Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Комсомольский 84

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	ИТОГО	Жилой	Не жилой
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	04.02.2019			
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2018			
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2018			
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0	
6.	- задолженность потребителей	руб.	200 298,80р.	200 298,80р.		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	771 735,42р.	588 827,58р.	182 907,84р.	
8.	за содержание дома	руб.	421 400,18р.	329 741,14р.	91 659,04р.	
9.	- затекущий ремонт	руб.	350 335,24р.	259 086,44р.	91248,8	
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	154 347,08р.	117 765,52р.	36 581,57р.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	699 896,50р.	536 850,09р.	163 046,41р.	
12.	содержание жилья	руб.	385 393,72р.	313 091,43р.	72302,29	
	текущий ремонт		223 758,66р.	223 758,66р.	82904,12	
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0	
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 840,00р.	0,00р.	7840	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	272 137,72р.	252 276,29р.	19 861,43р.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	272 137,72р.	252 276,29р.	19 861,43р.	
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
20.	- задолженность потребителей		272 137,72р.	252 276,29р.	19 861,43р.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
1	Наименование работы	-	**Управление жилым домом**			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
2	Наименование работы	-	**Техническое обслуживание**			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	**Обследование крыш и стен**			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости			
	Наименование работы	-	**Услуги по траспортировке ТБО**			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	**ТО внутридомового газового оборудования**			
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНН			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	**Уборка лестничных клеток**			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	**Уборка придомовой территории**			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
3	Наименование работы	-	**Текущий ремонт**			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости			
	ИТОГО		**108 410,40р.**			
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0	
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-30 402,40р.	0,00р.	0	
	Содержание жилья		-25 773,15р.	0,00р.	0	
	Текущий ремонт		-4 629,25р.	0,00р.	0	
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	235401,65			
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.		
30.	задолженность потребителей	руб.	235 401,65р.			
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	287301,91			
32	переплата потребителями	руб.		0,00р.		
33	- задолженность потребителей	руб.	287 301,91р.			
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)					
34	Вид коммунальной услуги	-	отопление			
35	Единица измерения	-	Гкал			
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0			
	Задолженность на начало периода		0	0,00р.		
37	Начислено потребителям	руб.	0	0,00р.		
38	оплачено потребителями	руб.	0	0,00р.		
39	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0	0,00р.	0,00р.	
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0			
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.		

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	163824,25	163824,25	
37	Начислено потребителям	руб.	354754,41	349 570,42р.	5183,99
38	оплачено потребителями	руб.	311246,35	306 523,10р.	4723,25
39	Задолженность потребителей	руб.	207332,31	206 871,57р.	460,74р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	311246,35	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	207332,31	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	43094,73	43094,73	
37	Начислено потребителям	руб.	81172,65	79 190,20р.	1982,45
38	оплачено потребителями	руб.	76038,65	74 282,14р.	1756,51
39	Задолженность потребителей	руб.	48228,73	48 002,79р.	225,94р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	76038,65	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	48228,73	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	28 482,67р.	28 482,67р.	
37	Начислено потребителям	руб.	67 864,24р.	67 864,24р.	
38	оплачено потребителями	руб.	64 606,04р.	64 606,04р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	31 740,87р.	31 740,87р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	64 606,04р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	31 740,87р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-66 944,07р.		
	отопление		0,00р.		
	ГВС		-56 659,01р.		
	ХВС		-4 599,17р.		
	Водоотведение		-5 685,89р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
Конструктивные элементы	
очистка кровли от свесов,наледи и сосуль	**12466**
установка почтовых ящиков под.1	**1121,76**
освежающий ремонт тамбура под.3	**14613,23**
прочистка дымохода,устранение завала кв.57,	**1 200,00**
Инженерное оборудование	
замена подводки к радиатору кв.10 -2мп	**1938,04**
частичная замена стояка отопления кв.20	**1146,83**

демонтаж радиаторов, установка кранов кв.69,страховая компания	**8695,38**
промывка выпуска канализации под.5	**3577,18**
замена магистрали КНС	**16298,55**
замена стояка КНС кв.3, муз.школа	**8007,56**
замена стояка отопления, кранов кв.13,17	**2842,92**
ремонт и опрессовка узла отопления	**19005,87**
ремонт стояка отопления кв,10	**7265,35**
Электрические работы	
установка светильника РКУ под.4	**5900,57**
установка светильника под.3	**3855,4**
замена подводок к радиатору кв.10	**1675,76**
Благоустройство	
ИТОГО	**109 610,40**

Оплачено за вычетом услуг по управлению	179006,928
Сделано работ	108410,4
Остаток по ТР на 31.12.18	70596,528